

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza, **o g ł a s z a** drugi ustny przetarg nieograniczony, na wynajem **pomieszczenia magazynowego**, położonego w obrębie „Starego Miasta”, kamienicy przy ul. Rynek 11 – w Sandomierzu, o powierzchni użytkowej 15,40 m² usytuowanego na parterze budynku – wejście od strony Małego Rynku. Najemca zobowiązany jest, do wykorzystywania uzyskanego w drodze przetargu pomieszczenia tylko i wyłącznie do celów magazynowych, w którym zakazuje się przechowywania materiałów łatwopalnych, pirotechnicznych, paliw. Zabrania się również prowadzenia w nim działalności handlowej, biurowej, gastronomicznej, usługowej itp. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania i wymaga odświeżenia – pomalowania.

Cena wywoławcza stawki bazowej czynszu najmu, wynosi 10,00 zł/m² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (bez podatku VAT). Ustala się wysokość postąpienia, w kwocie 1,00 zł/m² – netto. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu, podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego, o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem, za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najmu, Najemca lokalu pokrywał będzie pełne koszty, związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie.

Najemca, z którym zostanie podpisana umowa najmu, zobowiązuje się do przystosowania pomieszczenia magazynowego, do własnych potrzeb, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu i bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości. **Przed podpisaniem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz, Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu – brutto, ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat.** Kaucja podlega zwrotowi, w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Ww. lokal zostanie oferentowi przekazany przez Administratora, protokołem zdawczo – odbiorczym określającym jego stan techniczny i stopień zużycia i znajdujących się w nim instalacji i urządzeń

Przed przetargiem oferenci mogą zapoznać się treścią wzoru umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Plac Poniatowskiego 1, pok.112. **Wzór tekstu umowy najmu nie podlega negocjacom oraz zmianom.**

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

Ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27